

Huisbewaring

Brochure voor de aanvrager en de huisbewaarder

Huisbewaring is het tijdelijk in gebruik geven en nemen van woonruimte, bij tijdelijke afwezigheid van de huurder(s). Huisbewaring staan wij toe voor een periode van minimaal drie maanden en maximaal één jaar, met de mogelijkheid tot verlenging van een jaar. Hieronder leest u hier meer over.

Wanneer is huisbewaring toegestaan?

- De huurder woont tijdelijk in het buitenland voor arbeidsdoeleinden of studie;
- De huurder maakt vanwege langdurige verpleging of verzorging geen gebruik van de woning;
- De huurder is vanwege een reis langdurig afwezig;
- De huurder is opgenomen in een justitiële opvanginrichting of een behandelinrichting beland (detentie).

Wat dient u aan te leveren bij de aanvraag? In ieder geval één van de volgende documenten:

- Een verklaring van de werkgever waaruit de detachering voor een bepaalde periode naar het buitenland blijkt of een arbeidscontract voor een bepaalde periode op een bestemming in het buitenland;
- Een verklaring van de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de huurder op een bestemming in het buitenland moet verblijven;
- Reispapieren waaruit de afwezigheid voor een bepaalde tijd blijkt;
- Een verklaring van een medisch specialist, een revalidatiecentrum of verzorgingshuis, waaruit de tijdelijke afwezigheid blijkt;
- Een gerechtelijke uitspraak, waaruit de duur van de detentie blijkt.

Bij een verblijf in het buitenland van langer dan acht maanden, bent u verplicht u uit te laten schrijven uit de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens. Voorheen was dit het Bevolkingsregister. Maakt u hiervoor een afspraak bij uw gemeente.

Welke regels gelden er bij huisbewaring?

U mag de huisbewaarder geen hogere vergoeding in rekening brengen dan de huur die u aan ons betaalt. Het is belangrijk dat wij weten wie uw huisbewaarder

is. Hij of zij beschikt niet over een zelfstandige woonruimte. Huisbewaring kan voor een periode van maximaal twee jaar. Wij verlenen geen toestemming voor huisbewaring:

- Aan minderjarige personen (minimum leeftijd is 18 jaar);
- als er sprake is van niet noodzakelijke of niet aantoonbare afwezigheid.

Gedurende de looptijd van de huisbewaring beschouwen wij u als (hoofd)huurder. Een aanvraag nemen wij niet behandeling op moment dat u al ergens anders verblijft en u de woning zonder onze toestemming in gebruik heeft gegeven. Geeft u de woning zonder onze toestemming in gebruik, dan is sprake van onderhuur. Onderhuur staan wij niet toe.

Het formulier

Door het invullen en ondertekenen van het aanvraagformulier geeft u toestemming voor huisbewaring en draagt u uw huisbewaarder voor. Het formulier kunt u ook gebruiken bij een eventuele verlening van huisbewaring. De totale periode mag echter niet langer zijn dan twee jaren.

Waar stuurt u het ingevulde formulier naar toe?
Woningcorporatie Domijn
Postbus 1345
7500 BH Enschede
Fax: 088-111 6999
Email: info@domijn.nl

Goedkeuring

Voor u uw huis in bewaring kunt geven, heeft u akkoord van ons nodig. Het is mogelijk dat wij u vragen een huuropzegging te ondertekenen. Hiermee komen wij overeen dat de woning beschikbaar komt op het moment dat u niet op de afgesproken datum terugkeert in de woning.

Ondertekening

Door ondertekening van de aanvraag verklaren u en uw huisbewaarder dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld. Tevens verklaart u dat u kennis heeft genomen van deze folder.

Huurtoeslag

Gedurende de periode van huisbewaring komen u en uw huisbewaarder niet in aanmerking voor huurtoeslag.

Vragen?

Heeft u nog vragen over producten en diensten van Domijn? Neemt u dan contact met ons op. Ons telefoonnummer is 0900 – 335 0 335.

Vestiging Enschede
Boulevard 1945-324a
Openingstijden:
Maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur

Vestiging Haaksbergen
Markt 12
Openingstijden:
Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag
van 09.00 tot 13.00 uur
Woensdag van 13.00 uur tot 17.00 uur

Vestiging Losser
Ravenhorsterweg 1A
Openingstijden:
Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag
Van 09.00 tot 13.00 uur
Woensdag van 13.00 uur tot 17.00 uur

info@domijn.nl
www.domijn.nl