

Bijlage 2 Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de voorgestelde verhoging van de kale huurprijs. Dit kan zijn omdat:

- A. Uw inkomensgegevens niet kloppen.
- B. Uw inkomen is gedaald.
- C. U gehandicapt of chronisch ziek bent.
- D. Een of twee personen in het huishouden AOW ontvangen.
- E. Uw huishouden uit 4 of meer personen bestaat.
- F. U een andere geldige reden heeft.

Dan kunt u bij ons een bezwaarschrift indienen. Doe dit vóór 1 juli 2018! Na deze datum kunnen wij uw bezwaar niet meer in behandeling nemen. Niet alle bezwaren leiden tot het blokkeren van de huurverhoging. Dit kan alleen als de wetgeving het toelaat.

A. Uw inkomensgegevens kloppen niet

Kloppen uw inkomensgegevens zoals wij die van de Belastingdienst hebben ontvangen niet? Maak dat dan kenbaar in uw bezwaar. Wij vragen dan opnieuw uw inkomensgegevens 2016 op bij de Belastingdienst. Als uit deze nieuwe verklaring blijkt dat uw huishoudinkomen in 2016 inderdaad lager is, dan wordt het huurverhogingsvoorstel aangepast. Domijn past dan het voorstel aan tot het niveau dat past bij de juiste inkomenscategorie. Deze check met de Belastingdienst voert Domijn vanaf begin juli uit.

B. Uw inkomen is gedaald

Het kan zijn dat uw gezamenlijk huishoudinkomen over 2016 is gedaald. Bijvoorbeeld omdat u werkloos of arbeidsongeschikt bent geworden. Of omdat een van uw inwonende kinderen met een inkomen is verhuisd. Maak dit dan schriftelijk kenbaar via de bezwaarprocedure. U doet dit als volgt:

1. U vraagt een inkomensverklaring (IBRI) bij de Belastingdienst aan. Doet u dit voor alle personen met een inkomen die op uw adres wonen.
2. U vraagt als u in Haaksbergen of Losser woont een geldig GBA-formulier (uittreksel van de gemeentelijke basisadministratie) bij de gemeente aan. Doet u dit voor alle personen die op uw adres wonen. Tip. Vraag een formulier aan op basis van uw adres. Op dit formulier staan alle personen benoemd die op dit adres wonen. Op deze manier hoeft u maar een formulier op te vragen. Dit scheelt u bovendien in de kosten.
3. U vult het bezwaarschrift in en stuurt deze samen met bovenstaande formulieren naar ons op.

C. U bent gehandicapt of chronisch ziek

Bent u gehandicapt of chronisch ziek? Dan kunt u bezwaar maken tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging. Dit kan als er sprake is van:

1. Een eenpersoonshuishouden met CIZ-indicatiebesluit (Centrum Indicatiestelling Zorg) voor verzorging, verpleging of begeleiding voor 10 uur of meer per week voor tenminste 1 jaar.
2. Een meerpersoonshuishouden met CIZ-indicatiebesluit voor verzorging, verpleging of begeleiding voor ten minste 371 dagen (of meerdere opeenvolgend) voor 0 uur of meer.
3. Indicatie voor verblijf in een verzorgings- of verpleeghuis.
4. Indicatie voor ADL-assistentie (Activiteiten Dagelijks Leven).
5. Een beschikking voor voorzieningen aan woonruimte op grond van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) of de Wet Voorziening Gehandicapten (WVG). NB. Een indicatie voor aanpassingen geldt wel, voor verhuizen niet.
6. Verklaring huisarts in geval van blindheid.

D/E.

Voor deze redenen geldt als peildatum 1 juli 2018. Er zijn geen andere voorwaarden.

F. Andere geldige redenen

U kunt bezwaar maken wanneer:

1. Er fouten zitten in het voorstel voor de huurverhoging.
2. De huur komt door de huurverhoging boven de maximale huurprijs uit.
3. Het voorgestelde percentage is hoger dan het maximale percentage.

Bezwaar indienen via Domijn

Schrijft u ons een brief of maakt u gebruik van het standaard bezwaarschriftformulier.

Dit formulier kunt u downloaden op www.huurcommissie.nl. U kunt het bezwaarschrift bij ons indienen tot uiterlijk 1 juli 2018, de datum waarop de voorgestelde huurverhoging ingaat.

Zijn wij het niet eens met uw bezwaar? Dan verzoeken wij de Huurcommissie om uit te spreken of de voorgestelde huurprijsverhoging redelijk is.

Bezwaar indienen via Huurcommissie

Start u een procedure bij de Huurcommissie? Dan betaalt u een voorschot aan leges (betaling aan de overheid) van € 25. Wilt u meer informatie over bezwaar maken en het bezwaarschriftformulier? Belt u dan het secretariaat van de Huurcommissie (0800 - 488 7 243) of kijkt u op www.huurcommissie.nl.