

Tarievenlijst Boetes



Deze Tarievenlijst Boetes maakt deel uit van de huurovereenkomst (inclusief de Algemene Huurvoorwaarden Zelfstandige Woonruimte).

Bij de hoogte van de boetes zoals hierna opgenomen, is uitgegaan van het prijspeil 2017. De boetes worden jaarlijks volgens de CBS Consumentenprijsindex, Alle Huishoudens, geïndexeerd. De indexering van de boetes geschiedt automatisch, dus zonder dat daarvoor een aanzegging nodig is.

De boetes gelden voor de volgende overtredingen en bedragen als volgt:

Artikel 7.2 (te late betaling),
Artikel 7.4 (ongeeoorloofde onderhuur),
Artikel 7.7 (geen toegang verlenen),
Artikel 7.8 (het niet afsluiten contract met energieleverancier),
Artikel 8.1 onder p) verbod bedrijfsmatige activiteiten,
Artikel 8.2 (gebruik gehuurde anders dan als woonruimte en niet conform bestemmingsplan),
Artikel 11.1 en 11.2 (geen medewerking werkzaamheden verhuurder),
Artikel 12.3, 12.4 en 12.6 (geen medewerking renovatie/werkzaamheden),
Artikel 14.1 (het niet naleven splitsingsakte en besluiten VvE):
€ 25,-- per dag dat de overtreding voortduurt met een maximum van in totaal € 5.000,--

Artikel 8.1 onder
c) schoonmaken,
d) sneeuw- en ijsvrijhouden,
e) gebruik gemeenschappelijke ruimtes,
f) obstakels,
h) betreden dak,
i) werkzaamheden gemeenschappelijke ruimtes,
n) huisvuil:
€ 100,-- per overtreding

Artikel 8.4 (overlast: enkel en alleen in geval van structurele overlast en na aanmaning van verhuurder),
Artikel 8.6 (gedrag richting medewerkers verhuurder),
Artikel 8.3 (niet opvolgen instructies),
Artikel 10.1 (treffen maatregelen ter voorkoming van schade),
Artikel 10.2 (doorstroming leidingen etc.),
€ 250,-- per overtreding

Artikel 8.1 onder
a)gebruik en onderhoud tuin, loggia etc.,
j) gaten boren vloeren,
k) gaten boren voorgespannen elementen,
l) onjuiste aansluiting afzuigkap,
m) ventilatiekanalen dichtzetten:
€ 350,-- per overtreding

Artikel 8.1 onder o) (vernietiging van het gehuurde),
Artikel 13 (gehele artikel; ongeoorloofde veranderingen of toevoegingen etc.),
Artikel 16 (gehele artikel; onjuiste oplevering):
€ 500,- per overtreding

Artikel 8.1 onder
g) hennep, drugs etc.:
€ 2.500,-- per overtreding

Aldus vastgesteld op 1 september 2018
te Enschede