

Huurvoorwaarden uitgelegd

Huur je een woning van ons? Dan krijg je te maken met de Algemene Huurvoorwaarden. Daarin vind je algemene regels die voor alle huurders gelden. Ook leggen we uit waar wij verantwoordelijk voor zijn. Om je een handje te helpen, vind je hieronder de belangrijkste huurvoorwaarden uitgelegd.



Let op: niet alle huurvoorwaarden staan in dit overzicht. Je vindt het complete overzicht op onze website: <https://www.domijn.nl/ik-huur/alles-over-huren/algemene-huurvoorwaarden/>

Wonen met meer dan één huurder op het huurcontract



Samen met de andere huurders op het huurcontract ben je verantwoordelijk voor de woning en het betalen van de huur.

Alle huurders op het huurcontract zijn gelijk. Afspraken die we maken met één huurder, gelden ook voor de andere huurders.

Ben je getrouwd of geregistreerd partners? Door deze verbintenis zijn jullie automatisch allebei huurder van de woning.

Je woning gebruiken



Houd je woning, je tuin en de gemeenschappelijke ruimtes heel, schoon én netjes.

Spoel regelmatig de leidingen, ventileer je woning en zorg dat alle rookmelders werken.

Je gebruikt je woning als hoofdverblijf.

Zorg dat je een contract hebt voor gas, water en elektriciteit.

Gebruik je woning alleen om in te wonen, dus niet voor een bedrijf.

Maak of verkoop geen drugs in je woning. Ook hennep kweken is absoluut verboden. Doe je dit toch? Dan beëindigen we per direct je huurcontract en geven we je aan bij de politie.

Verhuur je woning nooit aan iemand anders en veroorzaak geen overlast.

Kosten



Ieder jaar passen wij per 1 juli de huurprijzen aan. We houden hierbij de richtlijnen van de overheid aan. In mei brengen we je op de hoogte van wat er voor jou verandert.

Elke maand betaal je huur, service- en/of warmtekosten. Kosten zoals water, gas, elektriciteit, televisie en internet vallen niet onder de servicekosten. Hoe dit voor jou zit, lees je in je huurcontract.

Kun je de huur onverwachts niet betalen? Meld je dan bij ons voor advies en hulp. We kijken samen hoe de huurachterstand is ontstaan en welke oplossing het best bij jou past. Kom je niet bij ons voor hulp en betaal je niet op tijd? Dan betaal je het bedrag dat je niet op tijd betaalt én de incassokosten.

Heb je zelf schade aangericht aan je woning, of doet je bezoek dat? Dan ben jij daarvoor verantwoordelijk en betaal je de kosten voor reparatie zelf.

Je krijgt geen lagere huur of vergoeding als wij werkzaamheden in je huis moeten doen.

Houd je je niet aan de afspraken? Dan kan het zijn dat je een boete moet betalen. Deze staan in de bijlage 'Tarievenlijst Boetes'.

Reparaties



Wij zijn verantwoordelijk voor storm- en brandschade aan de opstal van de woning, zoals bijvoorbeeld dakpannen en leidingen. Twijfel je? Zoek je antwoord op onze website of bel 0900 335 0 335.

Je bent verplicht ons in je woning toe te laten om reparaties uit te voeren.

Je bent zelf verantwoordelijk voor kleine reparaties. Heb je een Thuis Plus Pakket afgesloten? Dan doen wij ook een aantal kleine reparaties voor je. In het Onderhouds-ABC lees je welke reparaties dat zijn.

Jij onderhoudt de veranderingen die je zelf hebt aangebracht. Voor een nieuwe kleur op de muur hoef je ons geen toestemming te vragen. Heb je grotere plannen voor je woning? Vraag dan eerst wat wel en niet mag.

Huur opzeggen



Via MijnDomijn kun je zelf én wanneer jij dat wil de huur opzeggen. Natuurlijk mag je ook langskomen op één van onze kantoren.

Je hebt altijd minimaal een maand opzegtermijn. Deze gaat in op de dag dat je opzegt. Langer dan een maand van tevoren opzeggen mag natuurlijk altijd. De laatste dag mag alleen nooit een zaterdag, zondag of feestdag zijn.

Staan er meerdere huurders op het huurcontract? Dan moeten ook zij akkoord gaan met de huuropzegging. Dat kan online. Of kom samen langs op kantoor.

Ga je verhuizen? Tijdens de voorcontrole bekijken we samen de woning en spreken we af hoe je deze oplevert. Bij de eindcontrole kijken we of de afspraken zijn nagekomen. Je zorgt dan dat de woning heel, leeg en schoon is en je levert alle sleutels in.