

# Jaarlijkse huurverhoging

**Zo zit dat.**

## Waarom verhogen jullie de huur?

Daar kunnen we kort over zijn. We hebben de inkomsten nodig. Voor onderhoud aan en verduurzaming van bestaande woningen, het bouwen van nieuwe woningen en betalingen aan de overheid.



## Waarom stellen jullie een huurverhoging voor?

Volgens de wet moeten wij je twee maanden voor de verhoging ingaat, een huurverhoging voorstellen.

## Wat houdt de huurverhoging in?

In de brief, die je vóór 1 mei krijgt, lees je precies welke maandelijkse huur je vanaf 1 juli betaalt. Omdat we wonen betaalbaar willen houden, verhogen we alleen met de inflatie van 2,3 %. Dit percentage kan lager zijn als de sociale huurprijsgrens van € 763,47 is bereikt.

## Hoe zit het met de huurverhoging van garages en andere ruimten?

De huurprijzen van garages, bergingen, parkeergelegenheden en andere ruimten die wij verhuren, verhogen we dit jaar ook met 2,3 % inflatie.

## Worden de servicekosten en het Thuis Plus Pakket ook aangepast?

Als er heel veel verschil zit in jouw voorschot en de werkelijke kosten, dan passen wij de servicekosten vanaf 1 juli 2022 aan. De premie voor het Thuis Plus Pakket is € 7,42. Dit verandert niet.

## Wat als ik het niet eens ben met de voorgestelde huurverhoging?

Dan kun je bezwaar maken. Zorg dat dit bezwaar vóór 1 juli 2022 bij ons binnen is. Op deze datum gaat de huur-verhoging in. Je kunt dit doen door een e-mail te sturen naar [info@domijn.nl](mailto:info@domijn.nl) met als onderwerp 'bezwaar huurverhoging'. Of stuur een brief naar Domijn, Postbus 1345, 7500 BH ENSCHEDE.

Je kunt bezwaar maken als:

- Er fouten in het voorstel voor de huurverhoging staan.
- De nieuwe huurprijs boven de maximale huurprijs uitkomt door de huurverhoging.
- Het voorgestelde percentage hoger is dan het maximale percentage 3,3 %.

Je kunt ook gebruikmaken van een bezwaarformulier. Dit formulier kun je downloaden op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl). zorg er ook dan voor dat het bezwaarschrift vóór 1 juli 2022 bij ons is.

Zijn wij het niet eens met jouw bezwaar? Dan vragen wij de huurcommissie om te bepalen of de voorgestelde huurprijsverhoging redelijk is.

### En hoe gaat het als ik huurtoeslag krijg?

Wij geven jouw nieuwe huurprijs door aan de Belastingdienst. Dat hoef je niet zelf te doen. De Belastingdienst past de toeslag niet direct aan. Het bedrag dat je krijgt, blijft in 2022 dus gelijk. Na afloop van 2022 krijg je de definitieve berekening van de Belastingdienst. Wil je meer weten? Kijk dan op [toeslagen.nl](https://toeslagen.nl).

### Heb ik recht op huurtoeslag?

Dat kun je uitzoeken via [toeslagen.nl](https://toeslagen.nl). Hier kun je een proefberekening maken en toeslag aanvragen.

#### *Tip!*

Bewaar de huurverhogingsbrief goed. Het kan zijn dat je deze nog nodig hebt.

### Verandert er iets in jouw leven? Vertel het de Belastingdienst

Verandert jouw inkomen of de samenstelling van je gezin? Dan heeft dat gevolgen voor de toeslag die je krijgt. Geef veranderingen daarom altijd binnen vier weken door aan de Belastingdienst. Zo voorkom je dat je huurtoeslag moet terugbetalen. Doe dit via [toeslagen.nl](https://toeslagen.nl) of bel gratis met de Belastingtelefoon via 0800 0543.



### Wat als ik de huur niet kan betalen?

Betalingsproblemen zijn niet fijn. Het helpt om dit vooral zo snel mogelijk aan te pakken. Je kan ons altijd bellen voor hulp en advies. Als je dat wil maken we een afspraak met je. Misschien kunnen we je telefonisch alvast wat tips geven. We zoeken graag samen naar de oplossing.

### Mijn netto huurprijs verandert dit jaar niet.

#### Hoe kan dat?

Het kan zijn dat jouw netto huurprijs in eerdere jaren al boven de liberalisatiegrens uitkwam. Daarom verandert de kale huurprijs dit jaar niet. Het kan zijn dat je servicekosten wel veranderen.