

FAQ woonruimteverdeling vanaf 2 juni 2025



De woningmarkt is de afgelopen jaren erg veranderd. Steeds meer woningzoekenden zijn aangewezen op sociale huurwoningen. De kans om een fijne woning te vinden wordt daarom kleiner. Daarom kiezen we er - na intern overleg, evaluaties met gemeenten en huurdersorganisaties - voor ons woonruimteverdeelbeleid te veranderen. Dat betekent dat we afstappen van 100% loting.

Vanaf 2 juni 2025 verdelen we 37,5% van onze woningen op basis van inschrijfduur

Dat betekent dat degene met de langste inschrijftijd de eerste kandidaat voor de woning wordt. De rest van ons aanbod blijven we verloten.

Mensen die graag in een bepaalde buurt of type woning willen wonen, krijgen hiermee meer uitzicht op het waarmaken van die woonwens. Ook woningzoekenden met een korte inschrijftijd, zoals starters, maken door de loting nog steeds kans op een woning. Zo hopen we de slagingskans voor beide groepen te vergroten.

Uitleg over de verandering

Waarom verandert er iets?

De woningmarkt is de afgelopen jaren flink veranderd. Steeds meer mensen zoeken een sociale huurwoning. Daardoor wordt het lastiger om snel een fijne woning te vinden. We willen daar iets aan doen. Daarom passen we vanaf 2 juni 2025 ons beleid aan.

Wat verandert er precies?

Vanaf die datum verdelen we 37,5% van onze woningen op inschrijfduur. Dat betekent: wie het langst ingeschreven staat, krijgt als eerste de kans op die woning. De overige 62,5% van onze woningen blijven we verloten, zoals je gewend bent. Zo maken mensen met een korte inschrijftijd – zoals starters – ook nog steeds kans op een woning. Deze verandering geldt voor Enschede, Haaksbergen én Losser.

Wat betekent dit voor jou?

Misschien ben je al jaren ingeschreven en heb je een sterke voorkeur voor een bepaalde buurt of woning. Dan helpt deze verandering jou om meer kans te maken.

Sta je nog niet zo lang ingeschreven? Dan kun je nog steeds meedoen via loting. We hopen dat iedereen op deze manier een eerlijke kans krijgt.

Waarom doen jullie dit?

De druk op de woningmarkt is groot. Mensen wachten steeds langer op een woning. En de kans dat je een woning vindt, wordt kleiner. We willen daar iets aan veranderen. Door een deel van de woningen op inschrijfduur aan te bieden, helpen we mensen die al lang zoeken.

We verwachten ook dat deze groep gericht reageert. Daardoor verwachten we minder reacties op woningen die verloot worden. En dat geeft starters en mensen die snel een woning nodig hebben meer kans bij de loting.

Is het hier net zo erg als in de Randstad?

Nee, daar is het probleem nóg groter. Maar ook in Twente is de situatie flink veranderd. Vijf jaar geleden was het hier nog best ontspannen. Loting werkte toen prima. Maar nu is er een tekort aan woningen. We krijgen te maken met steeds meer woningzoekenden, terwijl het aantal woningen niet meegroeit.

Hoe komt dat?

Er zijn meerdere oorzaken:

- Er zijn steeds meer 1- en 2-persoonshuishoudens.
- Koopwoningen werden duurder, waardoor meer mensen uitwijken naar sociale huur.
- De inkomensgrenzen voor sociale huur zijn verhoogd.
- Ouderen blijven langer zelfstandig wonen.
- Mensen die eerder begeleid woonden, moeten nu zelf een woning zoeken.
- Door oorlogen en politieke spanningen (bijvoorbeeld in Syrië, Afghanistan en Oekraïne) komen er meer vluchtelingen naar Nederland.

Al deze dingen zorgen ervoor dat de druk op de woningmarkt toeneemt. Daarom is het nodig om nu iets te veranderen.

Waarom 37,5% en niet 50% of 100%?

We kiezen er bewust voor om te starten met 37,5%. We willen eerst kijken of dit werkt en of het écht helpt. We gaan niet meteen naar 50 of 100%, omdat we het belangrijk vinden dat er ook woningen beschikbaar blijven voor mensen die snel iets nodig hebben of nog niet lang staan ingeschreven. Als we zien dat het goed werkt, willen we wel groeien naar een systeem met 50% loting en 50% aanbod op inschrijfduur.

En waarom bouwen jullie niet gewoon meer woningen?

Goede vraag! We bouwen wél. En daar zijn we druk mee bezig op allerlei plekken in Enschede, Haaksbergen en Losser. Nieuwbouw kost tijd. Daarom lossen we het probleem niet meteen op. Maar we blijven investeren. Benieuwd waar we bouwen? Kijk dan op onze website: [Wat we doen - Domijn](#)

Veelgestelde vragen

Hoe weet ik wat mijn inschrijftijd is?

Je vindt je inschrijfdatum op WoningHuren.nl, onder Mijn gegevens > Persoonlijke gegevens. Daar kun je precies zien hoe lang je al ingeschreven staat.


[Home](#) > ... > [Mijn gegevens](#) > [Persoonlijke gegevens](#) > [Aanvrager 1](#)

◀ Lees voor | ▶

Persoonlijke gegevens

[Aanvrager 1](#) [Aanvrager 2](#) [Meeverhuizende per...](#) [Huidige woonsituatie](#) [Correspondentiegeg...](#)

Zorg dat jouw gegevens kloppen als je op woningen reageert. Kloppen je gegevens niet? Dat kan gevolgen hebben voor het aanbieden van een woning. Je mist dan woningen omdat ze niet passen bij jouw profiel. Of je kunt een woning waarop je reageerde tóch niet huren. Zorg er daarom voor dat jouw gegevens kloppen.

 [Wijzig](#)

Persoonsgegevens

Inschrijfdatum	08-03-2018
----------------	------------

Hoe is mijn inschrijftijd bepaald?

In maart 2023 zijn alle actieve woningzoekenden van Domijn automatisch overgezet naar WoningHuren.nl. Je inschrijfdatum is gebaseerd op je oude registratie bij Domijn.

Was je bij een andere woningcorporatie (zoals De Woonplaats of Ons Huis) al langer ingeschreven? Dan is de oudste datum gebruikt. Zo behoud je je langste inschrijfduur.

Ik stond vroeger ingeschreven bij Domijn, maar nog niet bij WoningHuren.nl. Krijg ik mijn oude inschrijftijd terug?

Nee, dat kan helaas niet. Alleen mensen die in maart 2023 actief ingeschreven stonden bij Domijn, zijn automatisch overgezet. Had je toen geen actieve inschrijving? Dan moet je je opnieuw

inschrijven bij WoningHuren.nl. Je begint dan opnieuw met het opbouwen van inschrijftijd. Hier maken we geen uitzonderingen op.

Hoe werkt het 'aanbodmodel' (inschrijving) precies?

Bij woningen die op inschrijfduur worden aangeboden, komt de persoon met de langste inschrijfduur bovenaan de lijst. Is de woning passend (qua inkomen, huishoudgrootte, situatie) én kun je de woning betalen? Dan krijg je hem aangeboden.

Let op: Accepteer je de woning? Dan vervalt je inschrijving. Wil je later weer reageren op woningen, dan moet je je opnieuw inschrijven. Je begint dan opnieuw met opbouwen van inschrijftijd. Natuurlijk kun je dan ook weer meedoen aan lotingen.

Hoeveel woningen worden er toegewezen op inschrijfduur?

We bieden vanaf juni 2025 37,5% van onze woningen in Enschede, Haaksbergen en Losser aan op basis van inschrijfduur.

Per complex en buurt is vooraf bepaald welke woningen via loting gaan, en welke via inschrijftijd. Dit staat vast en is eerlijk verdeeld.

En op WoningHuren.nl staat het altijd duidelijk in de advertentie:

- "Loting" = iedereen maakt kans
- "Inschrijfduur" = wie het langst ingeschreven staat, krijgt als eerste de kans

Soms zie je tijdelijk wat meer woningen via loting of juist via inschrijving. Dat komt omdat het per woning is geregeld. Over een heel jaar wordt dit eerlijk verdeeld. Dat houden we goed in de gaten.

Hoe weet ik of ik op een woning met loting of inschrijfduur reageer?

Dat staat duidelijk bij de advertentie op WoningHuren.nl. Zie het verschil hieronder:

Property	Price	Total Price	Selection Method	Start Date	Reactions	Deadline
Dr. Benthemstraat 10-97	€ 533,63	€ 648,88	Loting	VANAF 9 AUG. 2024	Tot nu toe 269 reacties	ma 19-8-2024 om 23:59
Krabbenbosweg 167	€ 650,00	€ 652,25	Inschrijfduur	VANAF 16 AUG. 2024	Tot nu toe 378 reacties	ma 19-8-2024 om 23:59

Verandert er veel voor jou als woningzoekende?

Nee hoor. We veranderen alleen de manier waarop een deel van de woningen wordt aangeboden. Wat blijft hetzelfde?

- Hoe je reageert op een woning;
- De interessepeiling;

- De aanbiedbrief;
- De documenten die je moet aanleveren.

Of je nu op een woning reageert via loting of op inschrijfduur: dat proces blijft gelijk.

Wat zijn de voordelen?

Mensen die al lang staan ingeschreven en een voorkeur hebben voor een bepaalde buurt of woning, hebben nu meer kans. En: als deze groep gericht reageert, verwachten we minder reacties bij de woningen die via loting gaan. Daardoor hebben starters en mensen die snel een woning zoeken juist weer meer kans in de loting. Zo hopen we de kans op een woning voor iedereen te vergroten.

Worden dan alleen de meest gewilde woningen via inschrijfduur aangeboden?

Nee, zeker niet! We verdelen dit eerlijk over alle woningen en buurten. Ook bij woningen die via loting gaan, zitten gewilde woningen.

Waarom kiezen jullie er niet voor om per woning te bepalen of die via loting of inschrijving gaat?

Dat doen we bewust niet. We leggen vooraf vast welke woning hoe wordt aangeboden, en wel om deze redenen:

- We werken met een groot team. Als er iemand anders het werk overneemt, kunnen we dan niet meer precies zien wat afgesproken was.
- Door vooraf alles vast te leggen, voorkomen we dat er (onbewust) voorkeuren ontstaan.

We willen ook dat in elke buurt hetzelfde gebeurt. Daarom verdelen we de woningen op basis van een vast percentage. We houden goed in de gaten of we écht uitkomen op die 37,5%. Lukt dat niet? Dan kunnen we tijdelijk een woning die via loting zou gaan, toch via inschrijftijd aanbieden.

Krijg ik nu sneller een woning?

Dat ligt eraan. Als je al lang staat ingeschreven, heb je meer kans op een woning naar wens. Maar: het blijft afhankelijk van de reacties per woning. Soms ben je 5e op een woning, maar bij een andere woning staan er ineens meer mensen voor je. We verwachten wel dat er minder reacties komen bij lotingswoningen, doordat mensen met lange inschrijfduur gericht gaan zoeken. En dan is jouw kans daar weer groter.

Hoe zit het met de pechvogelregeling?

Voorlopig blijft deze regeling gewoon bestaan. We gaan wél bekijken of hij nodig blijft. Willen we deze regeling aanpassen of stoppen? Dan overleggen we dat eerst met de gemeenten. Want daar hebben we afspraken over gemaakt

We hopen dat we zoveel mogelijk van je vragen beantwoord hebben

Heb je toch nog een vraag? Neem dan contact met ons op. Je kunt ons mailen via info@domijn.nl of bellen naar 053 209 2 209. Of kom langs bij een van onze kantoren. Kijk voor onze openingstijden op www.domijn.nl.