

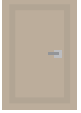





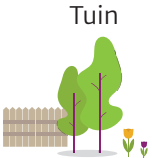
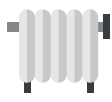



# Klus ABC

Je woning mag je naar eigen smaak inrichten en aanpassen. Voor sommige veranderingen vraag je toestemming aan ons. In dit schema zie je voor welke veranderingen je bij ons aanklopt.

	Verandering	Wel toestemming nodig	Geen toestemming nodig	Opmerkingen
Badkamer, keuken en/of toilet 	Vervanging	✓		
Buitenkant woning 	Zonneschermb/rolluik	✓		
	Schotel en/of antenne	✓		
	Serre	✓		Let goed op de regels. Alleen Domijn mag dit overnemen als je verhuist. Vraag toestemming en voorkom dat deze gesloopt moet worden.
	Stenen garage	✓		Let goed op de regels. Alleen Domijn mag dit overnemen als je verhuist. Vraag toestemming en voorkom dat deze gesloopt moet worden.
	Berging en uitbouw	✓		Let goed op de regels. Alleen Domijn mag dit overnemen als je verhuist. Vraag toestemming en voorkom dat deze gesloopt moet worden.
Dakkapel	✓		Let goed op de regels. Alleen Domijn mag dit overnemen als je verhuist. Vraag toestemming en voorkom dat deze gesloopt moet worden.	
Dakraam	✓		Let goed op de regels. Alleen Domijn mag dit overnemen als je verhuist. Vraag toestemming en voorkom dat deze gesloopt moet worden.	
	Laadpaal voor elektrische auto	✓		Alleen toegestaan voor eengezinswoningen met een eigen oprit. Vraag altijd om toestemming via het aanvraagformulier.

	Verandering	Wel toestemming nodig	Geen toestemming nodig	Opmerkingen
Deuren 	Kozijnindeling	✓		
	Binnendeur vervangen	✓		
	Buitendeur vervangen	✓		Bij Vereniging van Eigenaren niet toegestaan. *
Gas, elektra en water 	Internetaansluiting		✓	
	Belsysteem aanbrengen	✓		
	Niet-standaard schakelmateriaal vervangen	✓		
	Groepenkast wijzigingen	✓		
	Wasmachine schakelaar, aan- en afvoer aanbrengen of veranderen	✓		
	Vaatwasmachine aansluiting aanbrengen	✓		
Hang- en sluitwerk 	Inbraakbeveiliging, hang- en sluitwerk	✓		
	Niet standaard hang- en sluitwerk		✓	Behalve bij kunststof deuren en ramen.
	Inbraakalarm	✓		
Isolatie 	Tochtstrippen		✓	
	Isolatie van gevel, dak en vloer	✓		
	Dubbelglas	✓		
Trap 	Traphek en/of balustrade vervangen	✓		
	Vaste trap naar zolder	✓		Wil je de zolder als kamer gebruiken? Vraag Domijn of dit mogelijk is.
Tuin 	Erfafscheiding/ pergola	✓		
	Tuinhuisje/schuurtje (met of zonder fundering)	✓		
	Bestrating (anders dan standaard van Domijn)	✓		
	Dierenverblijf	✓		
	Zitkuil en vijver	✓		

	Verandering	Wel toestemming nodig	Geen toestemming nodig	Opmerkingen
 Tuin	Extra verlichting		✓	
	Bomen	✓		
 Verwarming/ airco	CV-installatie gesloten systeem/palletkachel	✓		
	Vervangen CV-ketel en geiser door combi-ketel	✓		
	Extra radiatoren		✓	
	CV-installatie/geiser open systeem	✓		
	Thermostaatkranen		✓	
	Straalkachel in doucheruimte	✓	✓	
	Gevelkachel	✓		
	Rookgasafvoer in gevel plaatsen	✓		
	Radiator verwijderen	✓		
	Radiator verplaatsen	✓		
Vaste airco plaatsen	✓			
 Vloerafwerking	Vloerbedekking/tapijt		✓*	Los gelegd of met verwijderbare lijm.
	Novilon		✓*	Los gelegd of met verwijderbare lijm.
	Laminaat/parket		✓*	Los gelegd met ondervloer. Zorg ervoor dat de isolatievloer een isolatiewaarde heeft van 10 decibel.
	Kurk		✓*	Los gelegd met zelfklevende ondervloer of verwijderbare lijm.
	Plavuizen	✓*		Los gelegd.
	PVC		✓*	Los gelegd met zelfklevende ondervloer of verwijderbare lijm.
	PVC-kliklaminaat		✓*	Los gelegd met ondervloer voorzien van een vochtscherm.
	Linoleum/marmoleum		✓*	Los gelegd met zelfklevende ondervloer of verwijderbare lijm.

\* Als je een woning huurt die onderdeel is van een woongebouw met een Vereniging van Eigenaren (VE), dan gaan de regels van de VE voor. Let op: deuren mogen niet ingekort worden. Bij appartementen altijd een ondervloer met 10 dB geluidsvermindering.

**Vragen? Bel 053 209 2 209 of mail [info@domijn.nl](mailto:info@domijn.nl)**