

Checklist

Je woning in goede staat, schoon en leeg opleveren. Zo doe je dat!

Algemeen

- Neemt de nieuwe huurder iets over?
Dan staat dit op het overnameformulier.
De nieuwe huurder en jij hebben beide het formulier ondertekend en er is een kopie achtergelaten in de woning.
- Neemt de nieuwe huurder iets niet over?
Dan zijn deze goederen verwijderd.
- Alle zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV) waar geen toestemming voor is gegeven, zijn verwijderd.
- Alle schade aan de woning is hersteld.

Schoonmaken

- De woning, berging, zolder en/of schuur zijn leeg en bezemschoon.
- De keuken, de badkamer en het toilet zijn schoon en vrij van kalkaanslag, schimmels en vuilresten.
- Ventilatie-roosters van de mechanische afzuiging en van de kozijnen zijn schoon.
De deuren, ramen en kozijnen zijn schoon en vetvrij.
- Nicotineaanslag is verwijderd.
- De vuil- en groencontainer zijn leeg en schoon en staan in de berging. De sleutel of het pasje ligt in de keukenla.
- Heb je huisdieren? Dan is de woning behandeld met een anti-vlooienspray.
- Stickers en andere plakzels aan de binnen- en buitenkant van de woning zijn verwijderd.



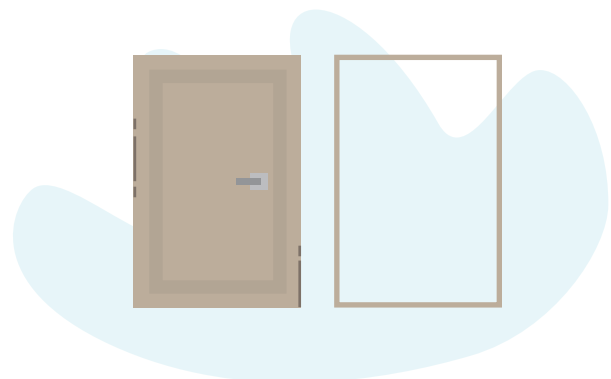
Wanden en plafonds

- De muren hebben behang of zijn klaar om te behangen. Scheuren in het behang zijn geplakt en beschadigd behang is per wand verwijderd.
- Alle haakjes, spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd. De wanden en plafonds zijn strak.



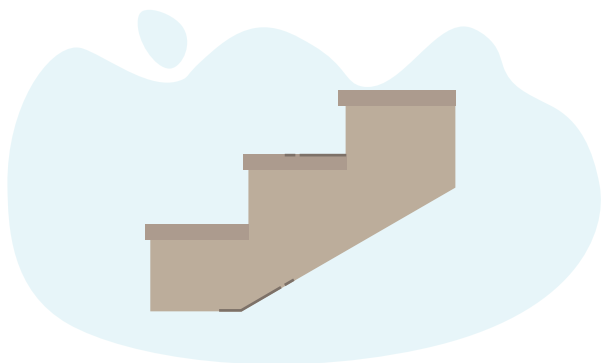
Deuren en kozijnen

- Alle verwijderde deuren zijn teruggeplaatst.
- De binnen- en buitendeuren en de kozijnen zijn heel, schoon en hebben deurkrukken en beslag (zoals hang- en sluitwerk).
- Alle sleutels van de binnendeuren en ramen zitten in de sleutelgaten.



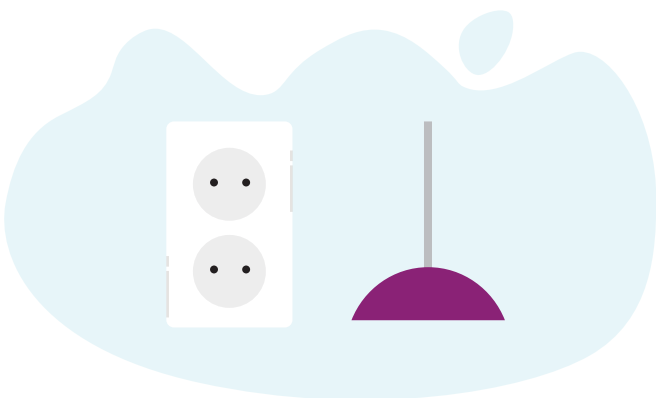
Vloeren en trappen

- Tapijt, laminaat en/of vloertegels zijn verwijderd (als de nieuwe huurder die niet overneemt). Vastgelijmd zeil laten liggen.
- Plinten en stofdorpels zijn teruggeplaatst op de plek waar ze oorspronkelijk zaten.
- De trap is geschikt gemaakt voor vloerbedekking.



Installaties

- Lichtschakelaars en stopcontacten zijn onbeschadigd, vervrij en zitten goed vast.
- Alle lampen zijn verwijderd en losse draden zijn afgeschermd met een kroonsteentje of fitting.



Tuin en balkon

- De tuin is verzorgd. Er groeit geen overdadig onkruid, het gras is gemaaid en de struiken zijn gesnoeid.
- Vanuit de achtergevel is een minimale bestrating van 180 cm en er is een tegelpad naar de schuur toe.
- Bomen hoger dan drie meter of te dicht bij de erfgrans? Dan zijn deze verwijderd uit de tuin.
- Losse tegels, puin, zwerfvuil en andere objecten zijn verwijderd.
- Klimplanten zijn van de muren aan de woning en schuur verwijderd.
- Het balkon is leeg en bezemschoon.



Einde huurdatum

- Alle sleutels, pasjes en afstandsbedieningen zijn ingeleverd. Denk aan sleutels van de voordeur, achterdeur, garage, schuur en berging en de milieupas.
- Alle meterstanden zijn genoteerd.

Lever je woning op volgens deze checklist en voorkom dat wij hiervoor kosten bij jou in rekening moeten brengen. In de tarievenlijst zie je per onderdeel hoe hoog de boetes zijn.

Vragen? Bel 053 - 209 2 209 of mail info@domijn.nl