



Antwoorden op de veelgestelde vragen over het passend toewijzen

Over het passend toewijzen

Wat houdt het passend toewijzen in?

Door passend toe te wijzen krijgt u een woning waarvan de huur aansluit bij uw inkomen en huishoudgrootte. Deze regels zijn in 2016 door de overheid opgesteld. Zij wil hiermee voorkomen dat huishoudens met de laagste inkomens in te dure woningen terechtkomen en dat het bedrag dat het Rijk moet uitgeven aan huurtoeslag te hoog oploopt. Wij zijn verplicht deze regels op te volgen. Meer informatie over het passend toewijzen vindt u op www.rijksoverheid.nl.

Waarom wijst Domijn passend toe?

Passend toewijzen komt voort uit de nieuwe Woningwet die 1 juli 2016 is ingegaan. Deze regel is door het Rijk opgesteld en we zijn verplicht deze op te volgen.

Voor wie geldt het passend toewijzen?

Het passend toewijzen geldt voor woningzoekenden met een verzamelinkomen tot € 22.400 (eenpersoonshuishoudens) of € 30.400 (meerpersoonshuishoudens). Meer hierover leest u op www.domijn.nl/passendtoewijzen. Heeft u een hoger verzamelinkomen? Dan gelden de regels voor het passend toewijzen voor u niet. U kunt op alle beschikbare woningen reageren.

Wordt er bij het passend toewijzen gekeken naar de kale huurprijs, bruto huurprijs of rekenhuurprijs?

Wij kijken bij het passend toewijzen naar de kale huurprijs.

Ontstaat er een langere wachttijd door het passend toewijzen?

Wij hebben voldoende woningen om passend toe te wijzen. We blijven het woningaanbod in de gaten houden, om mogelijke tekorten en wachtrijen voor te blijven.

Zorgt Domijn voor extra woningen?

Nee, wij hebben voldoende woningen om passend toe te wijzen. We blijven het woningaanbod in de gaten houden, om mogelijke tekorten en wachtrijen voor te blijven.

Voor wie geldt het?

Ik woon al in een woning van Domijn, heeft het passend toewijzen voor mij gevolgen?

Nee, er zijn geen gevolgen voor uw huidige huurcontract. Wilt u verhuizen naar een andere woning van Domijn? Dan gelden de regels wel. Meer hierover leest u op www.domijn.nl/passendtoewijzen.

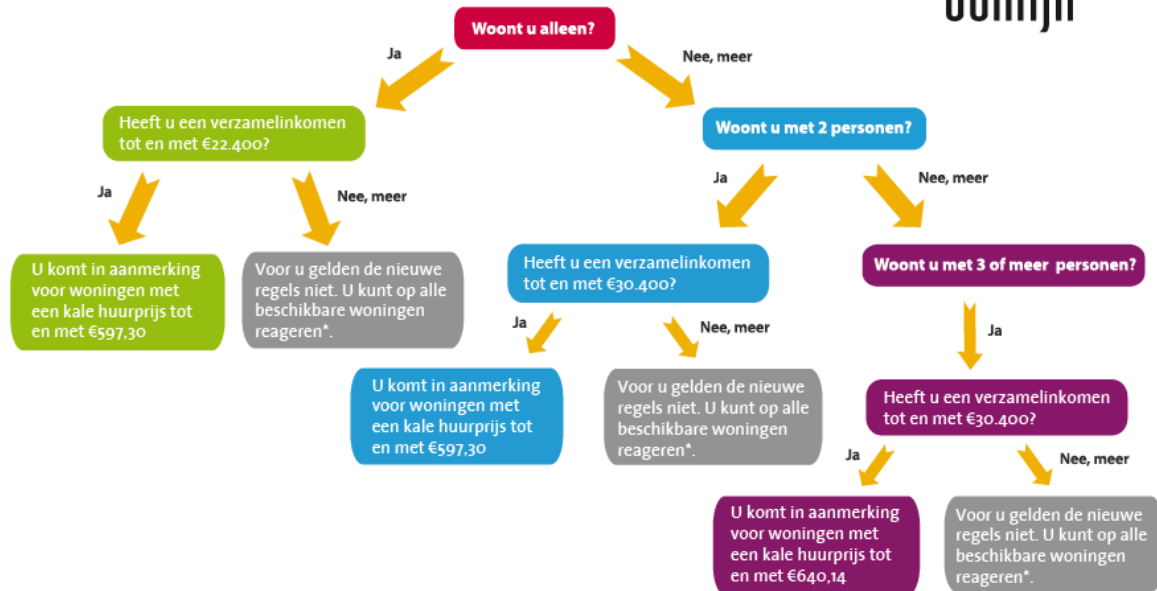
Ik woon in een woning van Domijn en wil verhuizen naar een andere woning. Heeft het passend toewijzen voor mij gevolgen?

Als u een verzamelinkomen tot € 22.400 (eenpersoonshuishouden) of € 30.400 (meerpersoonshuishouden) heeft, dan gelden de regels voor het passend toewijzen ook voor u. Meer hierover leest u op www.domijn.nl/passendtoewijzen.

Voor welke woningen kom ik in aanmerking?

Passend toewijzen

Bekijk hieronder welke gevolgen het voor u heeft.



Het verzamelinkomen is exclusief het inkomen van uw kinderen. Heeft u een gezamenlijk verzamelinkomen tot €45.000? Dan kunt u op alle beschikbare woningen reageren.
<23 Bent u jonger dan 23 jaar en wilt u recht hebben op huurtoeslag? Reageer dan op woningen tot en met €417,34.

Ik woon alleen en wil graag een eengezinswoning. Kan dat?

Ja dat kan, mits de huurprijs van de eengezinswoning past bij uw inkomen.

Ik ben jonger dan 23 jaar en ik heb een kind. Op welke woningen kan ik reageren?

U kunt reageren op woningen met een huurprijs tot € 597,30. Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag mag u alleen een woning met een huurprijs tot € 417,34 huren.

De Inkomensverklaring

Wat is een Inkomensverklaring en waarom moet ik deze aan Domijn geven?

De Belastingdienst stelt ieder jaar het belastbaar jaarinkomen vast van u en uw eventuele partner. Dit jaarinkomen staat vermeld op de Inkomensverklaring van de Belastingdienst. Aan de hand van deze Inkomensverklaring stellen wij vast of wij de woning aan u mogen verhuren. Zonder deze verklaring is het niet mogelijk om een woning bij Domijn te huren. Zorgt u er dus voor dat u deze verklaring heeft. Let op: u heeft een Inkomensverklaring van 2016 of 2017 nodig.

Waar kan ik een Inkomensverklaring opvragen?

Deze kunt u opvragen bij de Belastingdienst via: 0800 – 0543. U toetst hier uw BSN-nummer in. U ontvangt de verklaring binnen vijf werkdagen. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de Belastingdienst: www.belastingdienst.nl.

Ik ben vergeten mijn Inkomensverklaring aan te vragen. Heeft dat gevolgen voor mij?

Ja, u kunt alleen een woning bij ons huren wanneer wij over uw inkomensgegevens beschikken. U kunt de Inkomensverklaring opvragen bij de Belastingdienst via: 0800 – 0543. U toetst hier uw BSN-nummer in. U ontvangt de verklaring binnen vijf werkdagen. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de Belastingdienst: www.belastingdienst.nl.

Julie vragen om een Inkomensverklaring over 2016 of 2017. Ik kan nu alleen die van 2016 opvragen. Hoe kan dat?

Dat klopt! De Inkomensverklaring over 2017 is rond mei/juni 2018 op te vragen bij de Belastingdienst. Tot die tijd heeft u uw Inkomensverklaring 2016 nodig. U kunt de Inkomensverklaring opvragen bij de Belastingdienst via: 0800 – 0543. Houdt u wel uw BSN-nummer bij de hand.

Inkomen

Welk inkomen vul ik in bij mijn inschrijving?

U vult het verzamelinkomen in, dat op uw Inkomensverklaring vermeld staat. Dus het jaarinkomen van u en uw eventuele partner. Het inkomen van eventuele inwonende kinderen telt niet mee.

Welke inkomens tellen mee in het verzamelinkomen?

Het verzamelinkomen van u en uw eventuele partner. Het inkomen van eventuele inwonende kinderen telt niet mee.

Telt het inkomen van mijn kinderen mee in het verzamelinkomen?

Nee, het inkomen van inwonende kinderen telt niet mee. U vult het verzamelinkomen in dat vermeld staat op uw Inkomensverklaring. Dus het jaarinkomen van u en uw eventuele partner. Let op: u heeft een Inkomensverklaring van 2016 of 2017 nodig.

Op het moment dat ik mij registreerde als woningzoekende bij Domijn, verdiende ik meer dan nu. Heeft dat gevolgen voor mij?

Ja, dat kan gevolgen hebben. Wanneer uw huidige inkomen lager is dan op de Inkomensverklaring, dan mag u uw huidig inkomen aanhouden. U kunt uw inkomen aanpassen in MijnDomijn in 'Mijn gegevens'.

Volgens de Inkomensverklaring verdien ik X, maar mijn werkelijke inkomen is lager. Heeft dat gevolgen voor mij?

Ja, dat kan gevolgen hebben. Wanneer uw huidig inkomen lager is dan op de Inkomensverklaring, mag u uw huidig inkomen aanhouden. U kunt uw inkomen aanpassen in MijnDomijn in 'Mijn gegevens'.

Mijn werkelijk inkomen is hoger dan op de Inkomensverklaring. Mag mijn inkomen berekend worden op basis van loonstrookjes en/of uitkeringsgegevens?

Ja, dat kan. Levert u dan naast de Inkomensverklaring ook de recente loonstrookjes en/of uitkeringsgegevens aan.

Ik heb een woning gevonden die volgens mijn verzamelinkomen op de Inkomensverklaring te duur voor mij is. Kan Domijn mij de woning weigeren?

Ja, wij kunnen woningen die niet passend zijn bij uw inkomen en huishoudgrootte weigeren. Wij zijn namelijk verplicht om woningen passend toe te wijzen.

Mijn verzamelinkomen is onbekend. Heeft dat gevolgen voor mij?

Wanneer uw inkomen op de Inkomensverklaring van de Belastingdienst "onbekend" is, dan mag u uw inkomen aantonen met het recente inkomen door middel van loonstrookjes of uitkeringsgegevens.

Mijn verzamelinkomen is onbekend en ik kan geen recent inkomen aantonen door loonstrookjes of een uitkeringspecificatie. Heeft dat gevolgen voor mij?

Helaas, dan kunnen wij u geen woning toewijzen. Aan de hand van het verzamelinkomen op de Inkomensverklaring stellen wij vast of wij de woning aan u mogen verhuren. Zonder deze verklaring is het niet mogelijk om een woning bij Domijn te huren.

Mijn verzamelinkomen is € 0,-. Heeft dat gevolgen voor mij?

Nee, dit heeft geen gevolgen. U kunt gewoon passend toe worden gewezen als uw verzamelinkomen € 0,- is.

Gezinsgrootte

Op het moment dat ik mij registreerde als woningzoekende bij Domijn, was mijn gezinsgrootte kleiner dan nu. Heeft dat gevolgen voor mij?

Ja, uw gezinsgrootte is van belang. U kunt de grootte aanpassen in MijnDomijn in 'Mijn gegevens'.

Op het moment dat ik mij registreerde als woningzoekende bij Domijn, was mijn gezinsgrootte groter dan nu. Heeft dat gevolgen voor mij?

Ja, uw gezinsgrootte is van belang. U kunt de grootte aanpassen in MijnDomijn in 'Mijn gegevens'.

Huren bij Domijn

Aan welke voorwaarden moet ik voldoen om een woning te huren?

Naast dat de woning past bij uw inkomen en huishoudgrootte, moet u aan een aantal andere voorwaarden voldoen. Deze voorwaarden zijn: u moet voldoende netto inkomen hebben. En als u de laatste 5 jaar een woning heeft gehuurd, hebben wij een positieve verhuurderverklaring van uw verhuurder nodig. **Let op:** naast de regels voor passend toewijzen bekijken we of uw inkomsten hoog genoeg zijn, om de totale woonkosten te kunnen betalen. Op basis hiervan kunnen we alsnog besluiten dat u niet in aanmerking komt voor een woning.

Ik voldoe aan de voorwaarden voor passend toewijzen, toch kom ik niet in aanmerking voor de woning. Wat kan de oorzaak hiervan zijn?

Naast de regels voor passend toewijzen bekijken we of uw inkomsten hoog genoeg zijn, om de totale woonkosten te kunnen betalen. Op basis hiervan kunnen we alsnog besluiten dat u niet in aanmerking komt voor een woning.

Ik zie een woning op Domijnsleutel, maar ik kan deze niet aanklikken. Wat betekent dat?

Dat betekent dat u op basis van uw inkomen en/of gezinsgrootte niet in aanmerking komt voor deze woning.

Wat gebeurt er als blijkt dat ik mijn gegevens niet goed heb ingevuld?

Dan kan het betekenen dat wij het aanbod van de woning, waarvoor u bent ingeloot, intrekken.

Heeft iedereen evenveel recht op de woningen?

We werken met voorrangsregels. Mensen die passend toegewezen moeten worden, hebben voorrang op woningen die voor hen passend zijn.

Zijn er voorrangsregels?

Ja, we werken met voorrangsregels. Mensen die passend toegewezen moeten worden, hebben voorrang op woningen die voor hen passend zijn. Daarna komen de mensen die niet passend toegewezen hoeven te worden (en dus meer keuze hebben) aan de beurt. En daarna de mensen die meer dan € 36.798 verdienen.

	1e keuze	2e keuze	3e keuze
Woning met huurprijs t/m €597,30	1-2 personen met recht op huurtoeslag	3 of meer personen met recht op huurtoeslag	1-2 personen zonder recht op huurtoeslag (inkomen < €36.798)
Woning met huurprijs van €597,31 t/m €640,14	3 of meer personen met recht op huurtoeslag	3 of meer personen zonder recht op huurtoeslag (inkomen < €36.798)	1-2 personen zonder recht op huurtoeslag (inkomen < €36.798)
Woning met huurprijs van €640,15 t/m €710,68	huishoudens zonder recht op huurtoeslag (inkomen < €36.798)	middeninkomens (inkomen tussen €36.798 - €41.056)	huishoudens met inkomen tussen €41.056 - €45.000

Ik mag reageren op woningen met een huurprijs tot € 597,30 maar iemand met een inkomen boven € 36.798,- ook. Maakt hij/zij evenveel kans?

We werken met voorrangregels. Mensen die passend toegewezen moeten worden, hebben voorrang op woningen die voor hen passend zijn (zie de tabel op de vorige pagina).

Waarom krijg ik geen aanbod te zien?

Wanneer u nog geen verzamelinkomen en huishoudgrootte heeft ingevuld, kunnen wij u geen aanbod tonen. U kunt uw verzamelinkomen en huishoudgrootte aanpassen in MijnDomijn.

Waarom krijg ik alleen per direct woningen te zien?

Wanneer u nog geen verzamelinkomen en huishoudgrootte heeft ingevuld, kunnen wij u geen aanbod tonen. U kunt uw verzamelinkomen en huishoudgrootte aanpassen in MijnDomijn.