

# Nieuwsbrief

## Zuiderspoorflat Enschede

Voor u ligt onze eerste nieuwsbrief voor de Zuiderspoorflat. U leest in deze nieuwsbrief de laatste stand van zaken over de sloop en nieuwbouw, een korte terugblik op de bewonersinformatieavond en de huisbezoeken. Ook vertellen wij u meer over de komende periode.

### Bewonersinformatieavond

Op 29 juni organiseerden wij voor u een informatieavond in de Prinseschool. Op deze avond waren 38 huishoudens aanwezig. Wij hebben de aanwezige bewoners bijgepraat over de toekomstplannen voor de Zuiderspoorflat.

### Wat houden de plannen in?

Op de bewonersinformatieavond hebben wij verteld dat wij de Zuiderspoorflat definitief in 2018 slopen en dat wij ongeveer 60 nieuwe appartementen en woningen terugbouwen. Dat betekent dat iedereen eind 2017 verhuisd moet zijn. Om dit mogelijk te maken bieden wij u vanaf 29 juni 2016 het volgende:

- Voorrang op het woningbezit van Domijn
- Verhuiskostenvergoeding van € 5.892,-
- Geen dubbele huur (maximaal 1 maand)
- Geen administratiekosten van € 30,-

### Toekomst Zuiderspoorflat

Na de sloop van de Zuiderspoorflat in 2018 starten we met de nieuwbouw op dezelfde locatie. We bouwen ongeveer 45 appartementen en ongeveer 15 eengezinswoningen terug. Allemaal in de sociale huur. De komende maanden werken wij deze plannen verder uit. We houden u op de hoogte door u regelmatig een nieuwsbrief te sturen.

### Nieuwbouw

Zoals al kort genoemd werken wij momenteel de nieuwbouwplannen verder uit. Wij verwachten dit in het tweede kwartaal van 2017 af te ronden. Dan presenteren wij u de plannen. Wilt u in aanmerking komen voor een nieuwbouwwoning, dan kunt u dit daarna aangeven. Kort daarna wijzen wij de nieuwbouwwoningen op basis van woonduur toe.

Wilt u in aanmerking komen voor een nieuwbouwwoning? We vragen u dan te wachten tot het moment van toewijzing volgend jaar.

### Huisbezoeken

De afgelopen weken zijn wij bij ruim tweederde van de bewoners op huisbezoek geweest. Tijdens de huisbezoeken was er gelegenheid om persoonlijke vragen te stellen. Ook is er veel aandacht geweest voor de passenheidstoets, de huurprijzentabel en de mogelijkheden om te verhuizen.

## Vragen

Op de informatieavond en tijdens de huisbezoeken kwamen enkele vragen die wij graag in deze nieuwsbrief beantwoorden.

### *Hoe vaak mag ik een woning weigeren?*

Hier zit geen limiet aan. Wel vragen we u, voordat u reageert op een woning, goed te kijken of u daar daadwerkelijk wilt wonen. Dit om te voorkomen dat er onnodige aanbiedingen worden verstuurd en bezichtigingen worden ingepland.

### *Wanneer moet ik definitief kiezen voor nieuwbouw en hoe lang heb ik dan nog om wat anders te kiezen?*

In het tweede kwartaal van 2017 zijn de eerste ontwerpen voor de nieuwbouwplannen en de plattegronden klaar. Dan praten we u bij over deze plannen en krijgt u de mogelijkheid om uw interesse aan te geven. Dat betekent dat u, als u toch afziet van de nieuwbouw, nog ruim acht à negen maanden de tijd heeft om andere woonruimte te vinden.

## Projectcommissie

Tijdens de huisbezoeken vroegen we of u interesse heeft om deel te nemen aan een projectcommissie. Op dit moment hebben 12 personen interesse in deze projectcommissie getoond. Na de zomervakantie nodigen wij deze mensen uit om hier verder over te praten.

De projectcommissie wordt ons eerste aanspreekpunt. Voor ons is het goed te horen hoe het gaat in de flat en wie kan ons dat beter vertellen dan de bewoners zelf.

Ook spreken wij het sociaal plan met de projectcommissie door, bespreken we de leefbaarheid in de flat, de tijdelijke verhuur, enzovoort.

Heeft u ook interesse? Meldt u dan bij ons aan. U kunt daarvoor een WhatsApp of SMS-bericht sturen naar 06-22 23 50 98. Een mailtje sturen naar [info@domijn.nl](mailto:info@domijn.nl) kan ook.

## WhatsApp groep

WhatsApp is een handig en snel middel voor contact. Daarom vroegen we u of we u toe mogen voegen aan de WhatsApp-groep voor de Zuiderspoorflat. Deze groep maken we op korte termijn aan. Ontdekt u dat u niet bent toegevoegd aan de groep en heeft u wel interesse? Stuur dan een berichtje naar 06-22 23 50 98.

## Vragen?

Heeft u vragen? Neemt u dan contact met ons op via de speciale projecttelefoon: 06-22 23 50 98. We zijn op werkdagen bereikbaar van 8.00 uur – 18.00 uur. Voor een snelle vraag kunt u ook een WhatsApp of sms sturen. Ook bent u van harte welkom op ons spreekuur aan de Haaksbergerstraat 164. Iedere woensdagmiddag van 15.00 uur – 16.30 uur. Het spreekuur op maandag is vervallen.

Een overzicht van onze vestigingen en openingstijden vindt u op [www.domijn.nl](http://www.domijn.nl).

