

# Samen werken aan Overdinkel

Samen met de Dorpsraad en andere partijen heeft Domijn de afgelopen maanden gewerkt aan een gebiedsvisie voor Overdinkel. Hierbij is gebruik gemaakt van de dorpsvisie van de gemeente Losser die in samenwerking met de bewoners in 2007 is opgesteld. Ideeën en plannen die destijds aan de orde zijn gekomen, zijn nu aangevuld en concreter gemaakt. Deze visie is belangrijk voor Domijn want het geeft richting en stelt kaders voor de toekomst.

Bij het uitvoeren van deze plannen werkt Domijn nauw samen met betrokken partijen zoals de Dorpsraad, de gemeente, ondernemers, scholen en maatschappelijk werk.

In deze folder leest u een beknopte samenvatting van de gebiedsvisie met de vier belangrijke ontwikkelthema's voor Overdinkel en een aantal locaties die de komende jaren worden aangepakt.

## Plannen Domijn, fysiek & sociaal

De gebiedsvisie is onze leidraad voor alles wat we de komende jaren in Overdinkel willen bereiken. Niet alleen als het om woningen of gebouwen gaat maar ook willen we ondersteunen bij sociale en economische initiatieven daar waar wij dat kunnen. Onze doelstellingen voor de vier genoemde locaties sluiten aan bij de vier ontwikkelthema's. Domijn wil graag samen met de betrokken partijen op onder andere deze locaties aan de slag om de visie voor Overdinkel te realiseren.

*“Missie voor de toekomst: Overdinkel, een groen en energiek dorp waar mensen prettig wonen, werken en recreëren.”*



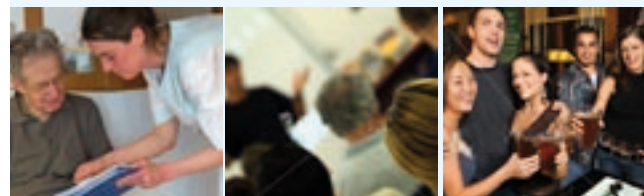
## De gebiedsvisie

### De ontwikkellocaties

#### 1 Centrumplan & Kulturhus

Een echt hart voor Overdinkel, met alle voorzieningen en bedrijvigheid, is een wens van veel bewoners. Een bundeling van voorzieningen op het gebied van sport, cultuur, ontmoeting, zorg en horeca kan plaatsvinden in een zogenaamd Kulturhus: het ontmoetingscentrum voor Overdinkel.

Dit multifunctionele complex fungeert straks als een spil in het ondernemende centrale plein. Een gemoedelijk en groen plein waar het prettig vertoeven is voor jong en oud. Het kan een centraal punt zijn voor de Overdinkelaar maar ook voor toeristen. Niet alleen vanwege de horeca maar ook omdat dit de perfecte opstaptelek is voor fiets- en wandelroutes in de omgeving.



#### 2 Talmaplein & Troelstrastraat

De buurt rond het Talmaplein en de Troelstrastraat kent problemen omtrent leefomgeving en op sociaal gebied. Hier zal de komende tijd gewerkt worden om het weer een aantrekkelijke buurt te laten worden. Het streefbeeld is een mooie groene en kleinschalige woonwijk voor jong en oud, waar bewoners een goede verhouding met elkaar hebben en waar kinderen lekker kunnen spelen en veilig kunnen opgroeien. Eén van de onderdelen in de plannen voor dit gebied is het opknappen van de woningen. Daarbij wordt ook de energiezuinigheid verhoogd. De bewoners kunnen straks genieten van een vernieuwde woning en een groen en opgeruimde woonomgeving.



*“Overdinkel is een mooi Twents dorp met relatief veel voorzieningen zoals scholen, verenigingen en winkels. De vraag is hoe we dit voor de toekomst kunnen behouden.”*



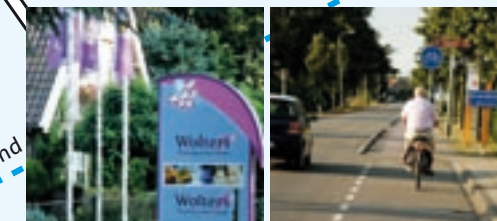
#### 3 Julianastraat & Tjibbe Knolstraat

De Julianastraat kent veel jaren '50 woningen en de Tjibbe Knolstraat is één van de eerste woonerven in Nederland. De bewoners van beide straten wonen er met veel plezier. Toch bestaat er veel verloop en zijn er kleine ergernissen die het woonplezier soms bederven.

De woningen worden oud en beginnen gebreken te vertonen. Daarnaast kan efficiënter met de ruimte worden omgegaan. De grote tuinen aan de achterkant bieden volop mogelijkheden. Ook de verkeerssituatie moet verbeteren: voldoende parkeergelegenheid en een duidelijke verkeerssituatie.

#### 4 Entree Overdinkel Zuid

Op dit moment is de entree Overdinkel-Zuid een onaantrekkelijk grensgebied. Met echter veel potentie. Tuincentrum Wolters oefent een grote aantrekkingskracht uit op zowel Nederlandse als buitenlandse bezoekers. De entree kent veel groen en mooie fiets- en wandelpaden, zoals de Lagapaden richting Gronau. En de voormalige vuilnisbelt Tiekveen biedt prachtige mogelijkheden om een landschapspark te ontwikkelen.



“Voor jong en oud, sportief of muzikaal.  
Wat het verenigingsleven in Overdinkel  
betreft is er genoeg te doen.”

## De gebiedsvisie

### De thema's

#### Levendig & ondernemend

Overdinkel is nu al een ondernemend dorp met veel (kleinschalige) ondernemers. Voor de dagelijkse boodschappen en de gezelligheid van de horeca kunnen bewoners prima in hun dorp terecht. In de toekomst groeit de behoefte aan dienstverlenende bedrijvigheid, zowel maatschappelijk als commercieel. Door de bedrijvigheid te concentreren aan de Hoofdstraat ontstaat een aantrekkelijk, levendig centrumgebied waar zowel de Overdinkelaar als toeristen aan hun trekken komen.

Toerisme is een belangrijk aandachtspunt voor het in stand houden van het voorzieningsniveau. Door meer levendigheid en ondernemerschap behoudt Overdinkel haar voorzieningen en daardoor ook haar vitaliteit voor toekomstige generaties.

#### Samen leven

Het verenigingsleven is bepalend voor het sociale leven van de Overdinkelaar. Vrijwilligerswerk en verenigingsleven zijn niet alleen goed voor ontspanning maar bieden ook ontplooiingsmogelijkheden. Verschillende organisaties komen achter de voordeur bij de mensen. Een unieke kans om problemen en vereenzaming te signaleren. Overdinkelaars zijn van nature direct en eerlijke mensen die best de mouwen willen opstropen.

“Overdinkel en haar omgeving bieden volop mogelijkheden om over oude kerkpaden en zandwegen de Twentse geschiedenis op te snuiven.”



#### Goed oud worden

De bewoners van Overdinkel zijn vrij honkvast. Mensen willen er graag goed wonen, van de wieg tot het graf. Dit betekent dat er voor zowel de jongeren als de ouderen voldoende passende woningen moeten zijn. Woningen in Overdinkel moeten daarom een duurzaam en toekomstbestendig karakter hebben. Naast de eisen aan de woningen staat en valt “goed oud worden” met passend aanbod van zorg en de kwaliteit van de openbare ruimte. Uitgangspunt is dat mensen gezond en energiezuinig kunnen wonen en dat zij zo lang mogelijk in een passende woning kunnen blijven.

“Eens een Overdinkelaar  
altijd een Overdinkelaar”

#### Natuurlijk, groen & veilig

Overdinkel wil een dorp zijn waar duurzaamheid voorop staat. Het gebruik van duurzame materialen, groene energie en aandacht voor de leefomgeving levert een bijdrage aan de prettige leefomgeving. Duurzaamheid betekent ook dat het huidige Twentse karakter van het dorp voor toekomstige generaties behouden blijft. In Overdinkel kunnen kinderen ongestoord spelen en ouderen een ommetje maken.



Het gebruik van groen en duurzame, dorpse materialen zorgen voor een gemoedelijke, natuurlijke sfeer passend bij Overdinkel en haar bewoners. Overdinkel wil een bereikbaar en veilig dorp zijn met aantrekkelijke openbare ruimte. Waar fietsers en wandelaars ruim baan krijgen en verkeersoverlast zo veel mogelijk beperkt is.

“Dit doet Domijn voor Overdinkel!  
En wat doet u?  
Samen maken wij er iets moois van.”

# Hart voor Overdinkel



Groen & energieK



Domijn vestiging Losser  
Ravenhorsterweg 1a

Openingstijden:  
maandag, dinsdag, donderdag & vrijdag  
van 9.00 tot 13.00 uur  
woensdag van 13.00 tot 17.00 uur

Voor meer informatie:

0900 335 0 335  
[www.domijn.nl](http://www.domijn.nl)



## Gebiedsvisie

